



JR/JP/565092640/STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, vier mei tweeduizend zeventien, verscheen voor mij,-----
Mr Kim Martine Heijne, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als -----
waarnemer van Mr John Roozeboom, notaris te Rijswijk:-----
mevrouw April Maxime van der Horst, paralegal, werkzaam ten kantore van --
Caminada Notarissen aan de Haagweg 175 te 2281 AJ Rijswijk, geboren te ----
Voorburg op negentwintig december negentienhonderd eenennegentig.-----
De verschenen persoon verklaarde:-----
- dat de algemene vergadering van:-----
Bewonersvereniging Rijswijk, een vereniging, statutair gevestigd te -----
gemeente Rijswijk, kantoorhoudende Smidsstraat 27 te 2282 RH Rijswijk, ----
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27186007, hierna te -----
noemen: "de vereniging", welke vereniging werd opgericht bij akte op -----
negentien januari tweeduizend verleden, en welke statuten laatstelijk werden --
gewijzigd bij akte op drie mei tweeduizend zeven verleden voor Mr C.E.M. van
Steenderen, destijds notaris te Rijswijk heeft besloten tot wijziging van de ----
statuten van de vereniging;-----
- dat de verschenen persoon, bij dat besluit werd gemachtigd de notariële akte
van statutenwijziging te doen verlijden en te tekenen;-----
./.- dat van gemeld besluit tot statutenwijziging en gemelde machtiging blijkt uit -
een aan deze akte te hechten geschrift.-----
Vervolgens verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, de -----
statuten van de vereniging te wijzigen als volgt:-----
Artikel 2 lid 2 onder f wordt gewijzigd en komt te luiden:-----
het voeren van overleg met Rijswijk Wonen en het uitoefenen van een aantal --
rechten en bevoegdheden, op basis van wettelijke kaders en een eventuele ----
samenwerkingsovereenkomst tussen de vereniging en Rijswijk Wonen;-----
Artikel 8 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden:-----
Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen. Om als
lid van het bestuur te worden benoemd dient men huurder of bewoner van een

- 2 -

woongelegenheid, in eigendom of beheer van Rijswijk Wonen, te zijn. Het ----
aantal bestuursleden wordt op voorstel van het bestuur door de algemene -----
ledenvergadering vastgesteld.-----

Artikel 9 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden:-----

Alleen personen die lid zijn van de vereniging kunnen lid zijn van het bestuur. -

Voorts werd verklaard dat de statuten van de vereniging na voormelde -----

wijziging luiden als volgt:-----

STATUTEN. -----

NAAM, ZETEL EN BEGRIPSBEPALINGEN. -----

Artikel 1. -----

1. De vereniging is genaamd: **Bewonersvereniging Rijswijk**, -----
hierna te noemen "de vereniging". -----
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Rijswijk. -----
3. De vereniging is op een januari tweeduizend twee opgericht, voor -----
onbepaalde tijd. -----
4. In deze statuten wordt verstaan onder "Rijswijk Wonen", de Stichting ----
Rijswijk Wonen, een stichting, statutair gevestigd te Rijswijk, Zuid-----
Holland, kantoorhoudende Admiraal Helfrichsingel 51 te 2287 TA -----
Rijswijk, Zuid-Holland, ingeschreven in het handelsregister onder -----
nummer 27101650, en voorts elke rechtsopvolger van deze onder -----
algemene titel. -----

DOEL EN MIDDELEN. -----

Artikel 2 -----

1. Het doel van de vereniging is: -----
 - op het gebied van de volkshuisvesting de belangen te behartigen van
huurders en bewoners van woongelegenheden, in eigendom of -----
beheer van Rijswijk Wonen, welke behartiging zich voornamelijk ----
richt op deze woongelegenheden en de woonomgeving; -----
 - het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de ----
leden; -----
 - het in gezamenlijk overleg met de leden bevorderen van de -----
leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving;-----
 - het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of



daartoe bevordelijk kan zijn.-----

2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
- a. het vertegenwoordigen van haar leden in overlegsituaties met Rijswijk Wonen en andere eventueel ad hoc gesprekspartners op elk niveau; -
 - b. het stimuleren, initiëren en steunen van elke actie die het doel tracht te verwezenlijken in materiële en immateriële zin; -----
 - c. het nastreven van volledige inspraak van de bewoners bij het ----- woningbeleid, renovatie en alle overige woonvoorzieningen;-----
 - d. het verrichten en/of doen verrichten van onderzoeken terzake van -- het wonen en de woonomgeving in de betrokken buurt; -----
 - e. het verstrekken van informatie aan de huurders en bewoners van --- Rijswijk Wonen, onder andere over de activiteiten van de vereniging;
 - f. het voeren van overleg met Rijswijk Wonen en het uitoefenen van --- een aantal rechten en bevoegdheden, op basis van wettelijke kaders - en een eventuele samenwerkingsovereenkomst tussen de vereniging - en Rijswijk Wonen;-----
 - g. het betrekken van de huurders en bewoners van Rijswijk Wonen bij - haar standpuntbepaling; -----
 - h. het stimuleren en ondersteunen van complexgewijze ----- bewonersvertegenwoordigingen; -----
 - i. alle andere wettige middelen die het doel van de vereniging kunnen - bevorderen. -----

LIDMAATSCHAP. -----

Artikel 3 -----

Lid van de vereniging kan worden degene die meerderjarig is, alsmede de ----- minderjarige die de leeftijd van zestien (16) jaar heeft bereikt, mits deze ----- huurder of bewoner is van een woongelegenheden, in eigendom of beheer van -- Rijswijk Wonen. -----

Artikel 4 -----

Wie lid wil worden, deelt dit schriftelijk mee aan het bestuur. Minderjarigen en handelsonbekwame meerderjarigen dienen een schriftelijke toestemming --- van hun wettelijk vertegenwoordiger over te leggen. -----

Artikel 5 -----

- 4 -

1. Het bestuur beslist over de toelating van leden. -----
2. Als het bestuur iemand niet als lid van de vereniging toelaat, moet het de afgewezenen binnen vier weken na het bestuursbesluit schriftelijk en met opgave van redenen van de afwijzing in kennis stellen. -----
3. Wie door het bestuur niet als lid wordt toegelaten, kan tegen dat bestuursbesluit bij de algemene ledenvergadering in beroep komen; dat beroep moet plaatsvinden binnen vier weken nadat de afgewezenen het bericht van afwijzing van het bestuur heeft ontvangen. -----
4. De algemene ledenvergadering is bevoegd iemand alsnog als lid tot de vereniging toe te laten. -----
5. De algemene ledenvergadering moet binnen acht weken nadat de afgewezenen bij haar in beroep is gegaan over dat beroep een besluit nemen; het bestuur moet de uitslag van het besluit van de algemene ledenvergadering aan de afgewezenen terstond schriftelijk meedelen. -----

Artikel 6 -----

1. De leden betalen een contributie die jaarlijks door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld. -----
2. Het bestuur houdt een ledenregister bij. -----

Artikel 7 -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door het overlijden van het lid; -----
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid; -----
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een kalendermaand en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. -----

Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de



vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevegd kan worden het -----
lidmaatschap te laten voortduren. Het lid is gehouden tot het einde van --
het boekjaar de contributie te voldoen. -----

3. Een opzegging in strijd met het in het vorige lid bepaalde, doet het -----
lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgend op de ---
datum waartegen was opgezegd.-----
4. Het lid wordt ten spoedigste door het bestuur schriftelijk met opgave van
redenen van het besluit tot opzegging of ontzetting in kennis gesteld. -----
5. Van een dergelijk besluit staat binnen een maand na ontvangst van het ---
besluit voor betrokkene beroep open bij de algemene ledenvergadering. --
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid -----
geschorst. -----

BESTUUR-----

Artikel 8-----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen. ---
Om als lid van het bestuur te worden benoemd dient men huurder of ----
bewoner van een woongelegenheden, in eigendom of beheer van Rijswijk --
Wonen, te zijn. Het aantal bestuursleden wordt op voorstel van het -----
bestuur door de algemene ledenvergadering vastgesteld. -----
2. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het -----
bestuur moet dan wel binnen twee maanden nadat het aantal -----
bestuursleden beneden het aantal van drie is gedaald, een algemene -----
ledenvergadering bijeenroepen om in de vacature te voorzien. -----
3. De bestuursleden worden benoemd door de algemene ledenvergadering.--
Het bestuur of tenminste vijf andere leden van de vereniging samen -----
kunnen een kandidaat voor het bestuurslidmaatschap stellen; kandidaten -
moeten zich schriftelijk bereid verklaren. -----
4. Kandidaatstellingen door anderen dan bestuursleden moeten, met de ----
bereidverklaring van die kandidaten, tenminste een week vóór de -----
vergadering schriftelijk bij de secretaris van het bestuur ingediend worden.
5. Bij kandidaatstellingen wordt het bepaalde in lid 1 van dit artikel in acht --
genomen.-----

Artikel 9-----

- 6 -

1. Alleen personen die lid zijn van de vereniging kunnen lid zijn van het ----
bestuur.-----
2. Lid van het bestuur kan niet zijn:-----
 - a. een persoon die in dienst is van Rijswijk Wonen;-----
 - b. een persoon die deel uitmaakt van de raad van commissarissen van --
Rijswijk Wonen.-----

Artikel 10-----

1. Een bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een
door het bestuur op te maken rooster van aftreden.-----
2. Wie benoemd wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden -----
bestuurslid, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn -----
voorganger in.-----
3. De leden van het bestuur zijn terstond herkiesbaar, maar maximaal twee -
maal herbenoembaar, tenzij de algemene ledenvergadering anders beslist. -

Artikel 11-----

1. Een bestuurslid is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit ---
schriftelijk gebeurt.-----
Als het bestuurslid ontslag neemt, moet hij een opzegtermijn van -----
tenminste achtentwintig dagen in acht nemen. Onmiddellijke -----
ontslagneming is mogelijk, indien van het bestuurslid in alle redelijkheid --
niet verlangd kan worden de opzegtermijn in acht te nemen.-----
2. Verder eindigt het bestuurslidmaatschap door:-----
 - a. het einde van het lidmaatschap van de vereniging;-----
 - b. het na verstrijken van de maximale zittingstermijn.-----

Artikel 12-----

1. Een bestuurslid kan door de algemene ledenvergadering worden geschorst
of ontslagen.-----
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het ---
bestuurslid over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de ----
gelegenheid is geboden om te worden gehoord.-----
3. Voor een besluit tot ontslag is een meerderheid van ten minste tweederde
van de uitgebrachte stemmen vereist in een vergadering van de algemene
ledenvergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat over het -



ontslag van een bestuurslid wordt beslist. -----

4. Een schorsing die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door een ---
besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.-----

Artikel 13 -----

Het bestuur wijst uit haar midden een secretaris en een penningmeester aan; ---
de algemene ledenvergadering kiest de voorzitter in functie.-----

De verschillende bestuursfuncties zijn in uitzonderingsgevallen in één persoon
verenigbaar.-----

BESTUURSVERGADERINGEN EN BESTUURSBESLUITEN. -----

Artikel 14 -----

1. Het bestuur vergadert tenminste tien maal per kalenderjaar. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig
acht. -----
3. Wanneer een bestuurslid het nodig acht dat een vergadering wordt -----
gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave -
van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan is de -----
verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze -----
waarop volgens deze statuten de voorzitter een vergadering bijeen roept. -
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn ---
gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek ---
wordt gehouden. -----

Artikel 15 -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 14 de -----
vergadering door een bestuurslid wordt bijeengeroepen, geschiedt de ----
oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. -----
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste -
veertien dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering
niet worden meegerekend.-----
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en --
het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen. -----

Artikel 16 -----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter, bij diens afwezigheid

- 8 -

bepaalt het bestuur wie de vergadering leidt. Van hetgeen besproken en --
besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de -----
voorzitter en een ander lid van het bestuur dat op de desbetreffende -----
vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend. -----

2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de --
oproeping zijn meegedeeld.-----
3. Het bestuur kan alleen maar besluiten nemen als tenminste tweederde van
het aantal bestuursleden aanwezig is. -----
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig, -
dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende ---
onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de -----
statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van ---
vergaderingen niet in acht genomen.-----

Artikel 17-----

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, -----
worden alle besluiten van het bestuur genomen met volstreekte -----
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
2. Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd. -----
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de -
uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen -
besluit voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd -----
voorstel is beslissend. -----
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de -----
voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming --
plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de -----
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een --
bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de -----
rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
5. Als de stemmen staken, heropent de voorzitter de discussie; als de -----
stemmen daarna weer staken, beslist de voorzitter-----

BESTUURSBEVOEGDHEID. -----

Artikel 18-----

1. Het bestuur is niet bevoegd zonder goedkeuring van de algemene -----



ledenvergadering transacties aan te gaan die de vereniging binden en een -
groter financieel belang van vijfduizend euro (EUR 5.000,00) hebben, ---
tenzij een dergelijke transactie is opgenomen in een door de algemene ---
ledenvergadering goedgekeurde begroting. -----

2. Zonder goedkeuring van de algemene ledenvergadering mag het bestuur -
niet besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, ----
vervreemden of bezwaren van registergoederen, of tot overeenkomsten --
waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares -----
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling ----
voor de schuld van een ander verbindt. -----
3. De vereniging zelf noch derden kan zich op het ontbreken van de -----
goedkeuring, zoals bedoeld in de beide voorgaande leden van dit artikel, -
beroepen.-----
4. Het bestuur kan zich laten bijstaan door adviseurs. -----

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID. -----

Artikel 19 -----

De vereniging kan, behalve door het voltallige bestuur, ook worden -----
vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris samen en door de -----
voorzitter en de penningmeester samen. -----

Artikel 20-----

1. Tot de verantwoording van de voorzitter behoort: -----
 - het toezicht houden op het handhaven van de statuten en -----
reglementen en op het uitvoeren van de besluiten van de vereniging;-
 - het leiden van de vergaderingen van bestuur en leden. -----
2. Tot de verantwoording van de secretaris behoort: -----
 - het beheren van het archief van de vereniging; -----
 - het houden van de notulen van de vergadering; -----
 - het verzorgen van de correspondentie en adviezen aan derden van de -----
vereniging; -----
 - het verzorgen van de eindredactie van het verenigingsblad;-----
 - het opstellen van het werk(activiteiten)plan voor het komende jaar, --
elk jaar; -----
 - het opstellen van het verslag over het voorgaande jaar, waarin -----

- 10 -

- opgenomen de verantwoording over de in het werkplan van dat jaar opgenomen activiteiten en van de gang van zaken binnen de -----
vereniging in dat kalenderjaar, elk jaar. -----
3. Tot de verantwoording van de penningmeester behoort: -----
 - het dagelijkse beheer van de geldmiddelen en het bijhouden van de --
financiële administratie van de vereniging;-----
 - het innen van vorderingen en het betalen van de schulden van de ---
vereniging; -----
 - het opstellen van het financiële verslag elk kalenderjaar;-----
 - het opstellen van een begroting elk kalenderjaar.-----
 4. Het bestuur moet ervoor zorgen dat de algemene ledenvergadering zich --
altijd op de hoogte kan stellen van de financiële toestand van de -----
vereniging en van haar rechten en verplichtingen.-----

ALGEMENE LEDENVERGADERING.-----

Artikel 21-----

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden
toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. ---

Artikel 22-----

1. Het bestuur roept de leden voor een algemene ledenvergadering bijeen zo
vaak dat nodig vindt, maar tenminste tweemaal per jaar. Eén vergadering
daarvan is de jaarvergadering-----
2. De toegang tot de vergadering is openbaar, tenzij de algemene -----
ledenvergadering of het bestuur besluit bepaalde personen die geen lid of
bestuurder zijn uit te sluiten de vergadering bij te wonen. -----
3. Alleen leden hebben stemrecht in de vergadering. -----
4. In deze vergaderingen komen onder meer aan de orde: -----
 - a. het jaarverslag van het bestuur over de gang van zaken in de -----
vereniging en het gevoerde beleid;-----
 - b. goedkeuring van de door het bestuur opgemaakte balans en overzicht
van ontvangsten en uitgaven met toelichting;-----
 - c. het verslag door de bestaande kascommissie en benoeming van de --
kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;-----
 - d. goedkeuring van de door het bestuur vastgestelde activiteitenplannen



- voor het lopende boekjaar, alsmede de vastgestelde begroting;-----
e. vaststelling van de contributie;-----
f. voorziening in eventuele vacatures in het bestuur. -----

Artikel 23-----

1. Vóór één januari van elk jaar stelt het bestuur een begroting op voor het -
volgende kalenderjaar en stuurt die naar de leden; die begroting moet zijn
voorzien van een toelichting. -----
2. De door het bestuur voor dat jaar opgestelde begroting behoeft de -----
goedkeuring van de algemene ledenvergadering. -----

Artikel 24-----

1. Voorts roept het bestuur de algemene ledenvergadering bijeen indien het
dit wenselijk acht, of indien ten minste een tiende deel van de -----
stemgerechtigde leden dat schriftelijk, met opgave van de te behandelen --
onderwerpen, verzoekt. -----
2. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen ----
veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een --
datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan -----
bijeeroeping geschieden door de verzoekers, op de wijze waarop het ----
bestuur de algemene ledenvergadering bijeenroept.-----

Artikel 25-----

1. De algemene ledenvergadering wordt schriftelijk of via de plaatselijke ----
media bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van ----
oproeping bedraagt ten minste veertien dagen. -----
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de -----
statuten behandeld moeten worden of die het bestuur behandeld wenst te
zien. -----
3. Ieder lid heeft het recht om op een vergadering agendapunten aan de orde
te stellen; maar dat kan alleen gebeuren als het lid, indien hij daartoe wordt
ondersteund door tenminste vijftientig andere leden, die onderwerpen
tenminste tien dagen vóór de vergadering schriftelijk aan de secretaris van
het bestuur opgegeven heeft; zulke agendapunten moet de secretaris ----
uiterlijk vijf dagen voor de vergadering aan de leden medelen. -----

Artikel 26-----

- 12 -

1. De vergaderingen van de algemene ledenvergadering worden geleid door de voorzitter van het bestuur, bij diens afwezigheid beslist het bestuur wie de vergadering voorzit.. -----
2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze --- notulen worden in de eerstvolgende algemene ledenvergadering, na ----- behandeling, door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan door - hem en een van de leden van het bestuur die in de vergadering aanwezig - was, ondertekend. -----

Artikel 27-----

1. Een lid is bevoegd een ander lid schriftelijk te machtigen mede namens --- hem/haar aan de stemming deel te nemen. Het betrokken lid kan ----- maximaal met drie stemmen aan de stemming deelnemen. Een ----- elektronisch vastgelegde machtiging geldt als een schriftelijke machtiging. -
2. Voor zover de statuten niet anders bepalen, worden besluiten door de --- algemene ledenvergadering genomen met volstrekte meerderheid van de - uitgebrachte stemmen. -----
3. Stemmingen om verkiezing van personen geschiedt mondeling, tenzij er - slechts één kandidaat is dan kan de voorzitter voorstellen bij acclamatie te benoemen; over zaken wordt mondeling gestemd.-----
4. Bij verkiezing van personen is gekozen degene die het grootste aantal ---- stemmen heeft gekregen. -----
Bij het gelijktijdig vervullen van meer dan één vacature zijn gekozen ----- degenen die het grootste aantal stemmen hebben gekregen. -----
Krijgen personen een gelijk aantal stemmen dan wordt één maal opnieuw gestemd. -----
Wordt bij de nieuwe stemming wederom een gelijk aantal stemmen ----- verkregen dan beslist het lot. -----
5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de - uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen - besluit voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd ----- voorstel is beslissend. -----
6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de ----- voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming --



plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de -----
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een --
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming ----
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

7. Bij staken van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.-----

BOEKJAAR, BOEKHOUDING EN BEGROTING-----

Artikel 28-----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging ----
zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde de rechten en
verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. -----

Artikel 29-----

1. Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de activiteitenplannen -
en de begroting voor dat boekjaar vast. -----
2. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 4d zullen de door het -----
bestuur vastgestelde activiteitenplannen, alsmede de vastgestelde -----
begroting, ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering worden ----
voorgelegd. -----

Artikel 30-----

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: -----

- de contributies van de leden;-----
- subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten;-----
- eventuele andere baten -----

COMMISSIES EN WERKGROEPEN -----

Artikel 31-----

1. Het bestuur is bevoegd commissies of werkgroepen in te stellen .-----
2. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, -----
bestaande uit tenminste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het
bestuur. De kascommissie onderzoekt de stukken als bedoeld in artikel 22,
lid 4b en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar -----
bevindingen uit. -----
3. Indien het onderzoek dit vereist, is de kascommissie bevoegd zich op ----
kosten van de vereniging door een deskundige te doen bijstaan, mits deze

- 14 -

kosten een vooraf door de algemene ledenvergadering vastgesteld bedrag
niet overschrijden. -----

4. Het bestuur is verplicht tijdig aan de kascommissie alle door haar -----
gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de -----
waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de -----
vereniging te geven. -----
5. Een lid van de kascommissie kan te allen tijde door het bestuur worden --
geschorst en ontslagen. -----
6. De algemene ledenvergadering kan, voordat zij de jaarstukken goedkeurt,
besluiten dat een accountant of andere deskundige die stukken -----
controleert. -----

STATUTENWIJZIGING. -----

Artikel 32-----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht --
dan door een besluit van de algemene ledenvergadering waartoe is -----
opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal ---
worden voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling ---
van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste
veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin
de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe -----
geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag -
waarop de vergadering wordt gehouden.-----
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing indien in de ---
algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn -
en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt -----
genomen.-----
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de ---
uitgebrachte stemmen. -----
5. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een -----
notariële akte is opgemaakt. -----

ONTBINDING-----

Artikel 33-----



1. De vereniging wordt ontbonden:-----
 - a. door een besluit van de algemene ledenvergadering; -----
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement -----
wegens de toestand van de boedel, tenzij door insolventie; -----
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;-----
 - d. door het geheel ontbreken van leden. -----
2. Op een besluit tot ontbinding door de algemene ledenvergadering is het -
bepaalde in de leden 1, 2, 3, en 4 van artikel 31 van overeenkomstige -----
toepassing. -----

VEREFFENING -----

Artikel 34-----

1. Bij ontbinding treden de bestuurders als vereffenaars van het vermogen --
op. -----
2. Op hen zijn de bepalingen omtrent de benoeming, de schorsing en het ---
ontslag van bestuurders van toepassing.-----
3. Het liquidatiesaldo wordt aangewend voor door de algemene -----
ledenvergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het ---
doel van de vereniging overeenkomen.-----
4. Van financiële middelen die door Stichting Rijswijk Wonen op basis van -
een begroting beschikbaar zijn gesteld voor uitgaven, die nog niet hebben
plaatsgevonden, vindt teruggave plaats aan de Stichting Rijswijk Wonen. --
5. Na afloop van de vereffening moeten de jaarstukken en andere -----
bescheiden van de ontbonden vereniging tenminste zeven jaar worden ---
bewaard door degene, die daarvoor door de algemene ledenvergadering is
aangewezen; binnen acht dagen na afloop van de vereffening moet de ---
bewaarder van zijn bewaarplicht opgave doen bij het verenigingsregister -
van de Kamer van Koophandel. -----

SLOTBEPALINGEN -----

Artikel 35-----

In die gevallen waarin de statuten niet voorzien beslist het bestuur. -----

Slot akte.-----

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rijswijk op de datum in de --
aanhef van deze akte vermeld. -----

- 16 -

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen persoon is -----
opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte ----
kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ---
stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door -
de verschenen persoon, die mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, -----
ondertekend.-----

(Volgt ondertekening)

Uitgegeven voor afschrift:
heden, 4 mei 2017



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Roozeboom', written over a horizontal line.