Samenwerkingsovereenkomst Stichting Rijswijk Wonen en Bewonersvereniging Rijswijk

Ondergetekenden,

Stichting Rijswijk Wonen, hierna te noemen 'de Verhuurder'
en
Bewonersvereniging Rijswijk, hierna te noemen 'de Bewonersvereniging'

Overwegende dat:
- De Verhuurder verantwoordelijk is voor het beheer en beleid inzake het totale woningbestand;
- De Bewonersvereniging de huurders vertegenwoordigt en er naar streeft de belangen te behartigen van alle huurders van de Verhuurder;
- De Verhuurder de onafhankelijke organisatie 'Bewonersvereniging' erkent als vertegenwoordiger van de bewoners;
- De Bewonersvereniging als enige huurdersvertegenwoordiging overlegt met de Verhuurder over voorgenomen wijziging van beleidszaken zoals geformuleerd in de Overlegweten de Woningwet;
- Het geformuleerde beleid van de Verhuurder aan kwaliteit wint, wanneer dit ook door de bewoners c.q. huurders wordt gedragen;

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Uitgangspunten en doelstellingen

1. Deze overeenkomst is een aanvulling op de Overlegwet en de Woningwet inzake het overleg tussen huurders en de Verhuurder vanwoongelegenheden, zoals vermeld in de 'Wet op het Overleg Huurders Verhuurder' (WOHV) en de Woningwet.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

2. De overeenkomst gaat in op 1 januari 2017, met een looptijd van twee jaar. Deze overeenkomst loopt van rechtswege af. Partijen treden tijdig met elkaar in overleg om de Samenwerkingsovereenkomst te evalueren, met de intentie een nieuwe Samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Artikel 3. Overleg

3.1 Elk kwartaal vindt overleg plaats tussen het bestuur van de Bewonersvereniging en de Verhuurder, vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder en de manager Wonen. Kwartaalrapportages zijn leidend voor dit overleg.

3.2 Naast de kwartaalrapportage zijn de door de Verhuurder opgestelde beleidsagenda en het werkplan van de Bewonersvereniging kader voor het bestuurlijk overleg.

3.3 Elk derde kwartaal wordt de jaarbegroting en de meerjarenbegroting van de Verhuurder besproken.

3.4 Indien wenselijk kan de Bewonersvereniging een verzoek indienen voor een beeldvormend overleg met betrekking tot een beleidsonderwerp, anders dan de formele betrokkenheid van de Bewonersvereniging bij beleidsvorming.

3.4 Indien wenselijk kan een projectcommissie zich laten ondersteunen door de Bewonersvereniging.

Artikel 4. Informatiebeschikking

4.1 Binnen de wettelijke kaders van de Overlegwet/Woningwet wordt informatie verstrekt aan de Bewonersvereniging.
4.2 Elk kwartaal, na goedkeuring van de Raad van Commissarissen van de Verhuurder, ontvangt de Bewonersvereniging de kwartaalrapportage van de Verhuurder, zodat de Bewonersvereniging zicht heeft op de financiën en het asset management van de Verhuurder.
4.3. Bij wijziging van de Statuten van de Bewonersvereniging wordt de Verhuurder geïnformeerd.

Artikel 5. Advies- en instemmingsrecht
5.1 Advies- en instemmingsrecht vindt plaats binnen de wettelijke kaders als genoemd.
5.2 Alleen bij vastgoedinvesteringen en indien een project ingrijpende gevolgen heeft voor de huurders, richt de Verhuurder een projectcommissie op.

Artikel 6. Financiën en faciliteiten
6.1 De hoogte van het Eigen Vermogen van de Bewonersvereniging wordt gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst afgebouwd tot [redacted] De hoogte van het Eigen Vermogen is onderdeel van de evaluatie bij het aflopen van de Samenwerkingsovereenkomst. De intentie is om het Eigen Vermogen af te bouwen tot maximaal [redacted].
6.2 De Verhuurder stelt jaarlijks, naast de contributie van de leden, aan de Bewonersvereniging circa [redacted] ter beschikking ten behoeve van haar werkzaamheden, met inachtname van artikel 6.1.
6.3 In kwartaal 4 ontvangt de Verhuurder van de Bewonersvereniging, na goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, de begroting voor het komende kalenderjaar
6.4 Binnen twee maanden na afloop van het jaar ontvangt de Verhuurder van de Bewonersvereniging, na goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering,het financiële jaarverslag en –rekening.
6.5 Facilitering van de Wijkcommissies geschiedt via de Bewonersvereniging door Rijswijk Wonen.
6.6 De Verhuurder ondersteunt de Bewonersvereniging met het werven van leden, door:
- het meegeven van een aanmeldformulier in de verhuurmap;
- het digitaal toesturen van de uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering naar de huurders die bij deVerhuurder het e-mailadres kenbaar gemaakt hebben.
- dat de Verhuurder er voor zorgt dat het lidmaatschap van leden die verhuizen binnen het woningbezit van Verhuurder, doorloopt, tenzij de betreffende huurder anders aangeeft.

6.7 De Bewonersvereniging legt elk kwartaal mondeling in het bestuurlijk overlegaan de Verhuurder verantwoording af over de besteding van het door de Verhuurder beschikbaar gestelde bedrag.

Rijswijk,	Rijswijk,
Bewonersvereniging Rijswijk	Stichting Rijswijk Wonen
E.A.C. Meurs-Merks voorzitter Bewonersvereniging Rijswijk	drs. Ž. Udovičić-Schlick directeur-bestuurder

paraaf: