Samenwerkingsovereenkomst Stichting Rijswijk Wonen en Bewonersvereniging Rijswijk

Ondergetekenden,

Stichting Rijswijk Wonen, hierna te noemen 'de Verhuurder'
en
Bewonersvereniging Rijswijk, hierna te noemen 'de Bewonersvereniging'

Overwegende dat:
- De Verhuurder verantwoordelijk is voor het beheer en beleid inzake het totale woningbestand;
- De Bewonersvereniging de huurders vertegenwoordigt en er naar streeft de belangen te behartigen van alle huurders van de Verhuurder;
- De Verhuurder de onafhankelijke organisatie 'Bewonersvereniging' erkent als vertegenwoordiger van de bewoners;
- De Bewonersvereniging als enige huurdersvertegenwoordiging overlegt met de Verhuurder over voorgenomen wijziging van beleidszaken zoals geformuleerd in de Overlegwet en de Woningwet;
- Het geformuleerde beleid van de Verhuurder aan kwaliteit wint, wanneer dit ook door de bewoners c.q. huurders wordt gedragen;

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Uitgangspunten en doelstellingen

1. Deze overeenkomst is een aanvulling op de Overlegwet en de Woningwet inzake het overleg tussen huurders en de Verhuurder van woongelegenheden, zoals vermeld in de 'Wet op het Overleg Huurders Verhuurder' (WOHV) en de Woningwet.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

2. De overeenkomst gaat in op 1 januari 2019, met een looptijd van twee jaar. Deze overeenkomst loopt van rechtswege af. Partijen treden tijdig met elkaar in overleg om de Samenwerkingsovereenkomst te evalueren, met de intentie een nieuwe Samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Artikel 3. Overleg

3.1 Elk kwartaal vindt overleg plaats tussen het bestuur van de Bewonersvereniging en de Verhuurder, vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder en de manager Wonen. Tertiale rapportages zijn leidend voor dit overleg.

3.2 Naast de tertiale rapportage zijn de door de Verhuurder opgestelde beleidsagenda en het werkplan van de Bewonersvereniging kader voor het bestuurlijk overleg.

3.3 Elk derde kwartaal wordt de jaarbegroting en de meerjarenbegroting van de Verhuurder besproken.

3.4 Indien wenselijk kan de Bewonersvereniging een verzoek indienen voor een beeldvormend overleg met betrekking tot een beleidsonderwerp, anders dan de formele betrokkenheid van de Bewonersvereniging bij beleidsvorming.

3.5 De Verhuurder nodigt de Bewonersvereniging uit bij het eerste overleg van een projectcommissie. Indien wenselijk kan een projectcommissie zich laten ondersteunen door de Bewonersvereniging.

Artikel 4. Informatiebeschikking

4.1 Binnen de wettelijke kaders van de Overlegwet/Woningwet wordt informatie verstrekt aan de Bewonersvereniging.

4.2 Periodiek informeert de Verhuurder de Bewonersvereniging over de score op kpi's en de voortgang van realisatie van het jaarplan en de projecten.

4.3. Partijen stellen elkaar op de hoogte bij wijziging van de Statuten.

Artikel 5. Advies- en instemmingsrecht

5.1 Advies- en instemmingsrecht vindt plaats binnen de wettelijke kaders als genoemd.

5.2 Alleen bij vastgoedinvesteringen en indien een project ingrijpende gevolgen heeft voor de huurders, richt de Verhuurder een projectcommissie op.

Artikel 6. Financiën en faciliteiten

6.1 De hoogte van het eigen vermogen van de Bewonersvereniging wordt gedurende de looptijd van deze Samenwerkingsovereenkomst afgebouwd tot [redacted] De Bewonersvereniging heeft de intentie om dit bedrag daarna te handhaven. De hoogte van het eigen vermogen is gebaseerd op ongeveer één jaar weerstandsvermogen.

6.2 De Verhuurder stelt jaarlijks, naast de contributie van de leden, aan de Bewonersvereniging circa [redacted] ter beschikking ten behoeve van haar werkzaamheden, met inachtneming van artikel 6.1.

6.3 In kwartaal 4 ontvangt de Verhuurder van de Bewonersvereniging, na goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, de begroting voor het komende kalenderjaar.

6.4 Binnen twee maanden na afloop van het jaar ontvangt de Verhuurder van de Bewonersvereniging de financiële verantwoording, onder voorbehoud van goedkeuring en/of eventuele wijzigingen naar aanleiding van de Algemene Ledenvergadering van de Bewonersvereniging.

6.5 Facilitering van de Wijkcommissies geschiedt via de Bewonersvereniging door Rijswijk Wonen.

6.6 De Verhuurder ondersteunt de Bewonersvereniging met het werven van leden, door:
- het meegeven van een aanmeldformulier in de verhuurmap;
- het digitaal publiceren van de uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering;.
- dat de Verhuurder er voor zorgt dat het lidmaatschap van leden die verhuizen binnen het woningbezit van Verhuurder, doorloopt, tenzij de betreffende huurder anders aangeeft.

Rijswijk,

Bewonersvereniging Rijswijk

E.A.C. Meurs-Merks
voorzitter Bewonersvereniging Rijswijk

Rijswijk,

Stichting Rijswijk Wonen

C.J.M. Karsten
directeur-bestuurder a.i.