

Prestatieafspraken 2017/2020

Afspraken tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties in Rijswijk

1



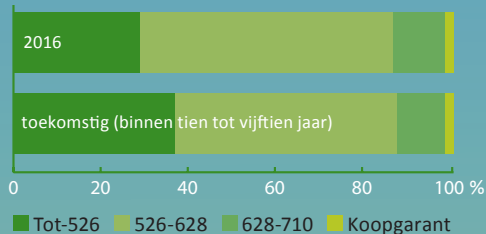
Betaalbaarheid

Totaal 8.492 sociale huurwoningen, waarvan

- 3.129 woningen tot € 526
- 4.315 woningen tussen de € 526 en € 628
- 905 woningen tussen de € 628 en € 710
- 143 Koopgarant woningen

Minder verkoop sociale huurwoningen

Sociaal woningbezit Vidomes en Rijswijk Wonen in percentages



2



Nieuwbouw



Totaal 732 nieuwe sociale huurwoningen tot 2025

Onderverdeeld in:

- 365 RijswijkBuiten
- 85 Eikelenburg
- 282 overige locaties

Doorstroming

- Minimaal 15 grote woningen per jaar komen vrij door inzet seniorenmakelaar
- Doorstroming vergroten door toevoegen middeldure huurwoningen in RijswijkBuiten en rond In de Bogaard

3



Wonen en Zorg

- Experiment Flatcoach samen met WZH, Florence en Welzijn Rijswijk in twee flatgebouwen
- Meer woningen voor ouderen door nieuwbouw van appartementen en betere toewijzing van bestaande woningen die geschikt zijn voor ouderen

Kwetsbare mensen

- Huisvesting vluchtelingen met een status lossen we samen op
- Extra inzet op het voorkomen van ontruimingen
- Maximaal 25 verhuringen per jaar aan begeleid wonen

4



Duurzaamheid

- Onderzoek naar en toepassing van plaatsing van zonnepanelen
- Start van een 'Nul op de Meter' project
- Aanpak en verduurzaming van 2.272 woningen in periode 2017/2020

- Verwijdering van open verbrandings-toestellen in woningen, waaronder 2.830 geisers, voor 2020
- Stimulering van energiezuinig gedrag van bewoners

5



Leefbaarheid

- Samenwerking gemeente en corporaties bij verbeteren leefbaarheid
- Afspraken over aanpak woningoverlast

Speerpunten leefbaarheid:

- ▶ Schoon, heel en veilig
- ▶ Aanpak overlast
- ▶ Stimuleren buurtbetrokkenheid
- ▶ Extra toezicht in kwetsbare buurten en complexen

Organisatie en Jaarcyclus

- Gemeentelijke Woonvisie voor de periode 2015/2025: Vertrouwd Stedelijk Wonen in Rijswijk
- Prestatieafspraken Rijswijk 2017/2020

- Jaarlijkse woonbiedingen voor 1 juli van de beide corporaties
- Jaarlijkse update van de prestatieafspraken voor 15 december